

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN PHƯƠNG LOAN
Số: 68A/GGT-VPCCNPL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Phương Loan – Thành phố Hà Nội,

Địa chỉ: Thửa đất TT4-2, khu đấu giá TT4, phường Việt Hưng, TP Hà Nội, trân trọng giới thiệu:

Ông (bà) ... Dương Anh Tuấn Chức vụ: Thư ký công chứng viên

Được cử đến: ... UBND xã Phú Đông, TP Hà Nội

Đề: ... Niên yết, quả TB số: 68/2026/TB.NX-CCNPL và nhậm
kết quả

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông, bà có tên nêu trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

- Người được giới thiệu
- Lưu: VT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN PHƯƠNG LOAN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thị Phương Loan

0972 652 474

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 03 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Dương Anh Tuấn

Sinh ngày: 15/7/1997

CCCD số: 001097036644, cấp ngày 08/12/2021.

Chức vụ: Thư ký VPCC Nguyễn Phương Loan

Địa chỉ: TT4-2 khu đấu giá Phường Việt Hưng, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **68/2026/TBNY-CCNPL** ngày 26/03/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Phương Loan, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 03 năm 2026 đến ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Dương Anh Tuấn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Số: 68.../2026/TB NY-CCNPL

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Phương Loan, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thửa đất số TT4-02, Khu đấu giá TT4, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của những người thừa kế đối với di sản của ông Hòa Quang Sơn để lại.

Những người thừa kế của ông Hòa Quang Sơn đã tự khai và cung cấp thông tin, cam đoan chịu trách nhiệm về những nội dung trong bản thông báo này, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản và quan hệ thừa kế:

Ông **Hòa Quang Sơn**, sinh năm 1935, đã chết ngày 20/02/2004, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 16/TLKT-BS do UBND Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/3/2025 (đã được đăng ký khai tử tại UBND Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Số: 08/2004 ngày 20/02/2004). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Hòa Quang Sơn có vợ là bà Nguyễn Thị Chí - sinh ngày 01/01/1941. Ông Hòa Quang Sơn có 03 (ba) người con đẻ là: Ông Hòa Quang Lâm - sinh ngày 10/02/1971, ông Hòa Quang Thanh - sinh ngày 04/9/1972 và ông Hòa Quang Chung - sinh ngày 22/10/1977. Ông Hòa Quang Sơn có cha đẻ là ông Hòa Quang Tín - đã chết năm 1956. Ông Hòa Quang Sơn có mẹ đẻ là bà Vũ Thị Thức - đã chết năm 1991. Ngoài ra, ông Hòa Quang Sơn không còn có ai khác là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi và cũng không còn có ai khác có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng mà được hưởng thừa kế của ông Sơn theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự 2015.

Ông Hòa Quang Sơn không để lại di chúc cũng như nghĩa vụ nào về tài sản liên quan đến di sản nêu cụ thể dưới đây.

II. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Hòa Quang Sơn để lại là toàn bộ phần quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất của ông Sơn có trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Chí nêu dưới đây:

1. **Thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 12 và Nhà ở**, địa chỉ: Cụm 13 Tô Yên Hà, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Thông tin chi tiết của thửa đất và nhà ở được xác định theo “*Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở*” số: 10119050910, hồ sơ gốc số: 2541.2002.QĐUB/15125.2002, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 16/4/2002.

2. **Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 12 và Nhà ở**, địa chỉ: Cụm 13 Tô Yên Hà, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội). Thông tin chi tiết của thửa đất và nhà ở được xác định theo “*Giấy chứng nhận*

quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở" số: 10119050641, hồ sơ gốc số: 5085.2001.QĐUB/27297.2001, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/9/2001.

III. Người thừa kế:

Những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Hòa Quang Sơn là những người có họ tên cụ thể sau đây:

1. Bà: **Nguyễn Thị Chí** - là vợ của ông Hòa Quang Sơn;
2. Ông: **Hòa Quang Lâm** - là con đẻ của ông Hòa Quang Sơn;
3. Ông: **Hòa Quang Thanh** - là con đẻ của ông Hòa Quang Sơn;
4. Ông: **Hòa Quang Chung** - là con đẻ của ông Hòa Quang Sơn.

Lưu ý: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết bản thông báo này, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi nội dung khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Phương Loan, thành phố Hà Nội, theo địa chỉ: Thửa đất số TT4-02, Khu đấu giá TT4, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội (Số điện thoại liên hệ: 02438781555) và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết bản thông báo này. Sau thời gian này mà không có khiếu nại, tố cáo nào, thì Văn phòng công chứng Nguyễn Phương Loan sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản đối với di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết ^{giúp} bản thông báo này và có xác nhận vào bản thông báo này (hoặc có văn bản xác nhận) về thời gian niêm yết, kết quả niêm yết để Văn phòng Công chứng Nguyễn Phương Loan, thành phố Hà Nội có cơ sở giải quyết tiếp việc phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỒNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thời gian niêm yết: Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

từ ngày..... đến hết ngày.....

- Kết quả niêm yết:

.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN PHƯƠNG LOAN
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Bùi Hồng Quân

1917
MAY 10
1917

RECEIVED
MAY 10 1917
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

MAY 10 1917

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Dương Anh Tuấn

Sinh ngày: 15/7/1997

CCCD số: 001097036644. Cấp ngày 08/12/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Nguyễn Phương Loan, Hà Nội.

Địa chỉ: TT4-2 khu đấu giá Phường Việt Hưng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số
68/2026/TBNY- CCNPL ngày 26/03/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn
Phương Loan, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 03 năm 2026 đến
ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Dương Anh Tuấn